



Etude de Maîtres DEIN et RICARD
3 rue Porte Neuve
44000 NANTES

HONORAIRES LIBRES

(à régler le jour de la prestation, hors du cadre d'un acte réglementé)

DROIT DES AFFAIRES :

- **Cession de Parts Sociales** : 2% du prix exprimé dans l'acte (minimum de perception 1.500,00€ HT)
- **Rédaction d'un bail commercial** : 1 mois de Loyer HT (minimum de perception 1.500,00€ HT)
- **Cession de Fonds de Commerce** : 2% du prix exprimé dans l'acte (minimum de perception 2.000,00€ HT)
- **Constitution d'une Société Civile Immobilière** : 1.200,00€ TTC (hors apport immobilier)
- **Mise à jour de statuts de société et formalités auprès du RCS (non compris le coût du JAL)** : 400 € HT, soit 480 € TTC

IMMOBILIER :

• **Tarification des avis de valeurs :**

- Avis de valeur simple pour maisons/ appartements/ terrains : 100 € HT par immeuble visité
- Expertise synthétique pour maisons/ appartements/ terrains : 250€ HT par immeuble visité
- Bâtiment industriel ou professionnel et immeuble divisé en plusieurs unités : **sur devis**

• **Tarification de la rédaction d'un avant-contrat :**

- 200 € HT, soit 240 € TTC (sauf ventes par organismes sociaux)

• **Tarification de l'émolument de négociation :**

Cette rémunération s'ajoute à celle de l'acte notarié, est déterminée de la façon suivante :

- Si prix de vente < à 50.000€ : 2000€ HT
- Si prix de vente ≥ à 50.000€ et > à 150.000€ : 4.680€ HT
- Si prix de vente ≥ à 150.001€ et < à 5.000.000€ : 3,25% HT du prix de vente
- Si prix de vente ≥ à 5.000.000€ : 2,50% HT du prix de vente

• **Gestion locative et fermage** : 5% HT

• **Remise de 10 % sur les émoluments pour les biens dont la valeur est supérieur ou égale à 10 000 000 €**

TARIF REGLEMENTE

DROIT DE LA FAMILLE :

• Contrat de mariage.....	260,27 € TTC
• Changement de régime sans liquidation	639,43 € TTC
• Aménagement de régime	764,43 € TTC
• Donation entre époux (x2).....	353,28 € TTC
• Testament olographe.....	41,24 € TTC
• Testament authentique.....	183,53 € TTC
• Mandat de protection future.....	308,56 € TTC
• Pacte Civil de Solidarité	400,00 € TTC
• Procuration authentique	65,34 € TTC

Les tarifs peuvent être ajustés selon le nombre de page de l'acte

HONORAIRES LIBRES

SUCCESSION :

<u>Identification de la prestation</u>	HT	TTC*
• Etablissement de procuration (par unité)	30,00 €	36,00 €
• Autorisation bancaire, transfert ou solde (par intervention, hors frais bancaires)	30,00 €	36,00 €
• Demande de production de relevés ou copies de chèques (par intervention, hors frais bancaires)	50,00 €	60,00 €
• Règlement de factures, hors frais d'obsèques et impôts (par unité)	10,00 €	12,00 €
• Résiliation de contrat d'abonnement, sauf restitution de matériel (par unité)	30,00 €	36,00 €
• Encaissement de loyers/fermages, hors mandat de gestion (période transitoire)	5% sommes encaissées	
• Recouvrement amiable de créance(s)	6% sommes encaissées	
• Préparation document employeur (formulaire CESU uniquement, par unité)	500,00 €	600,00 €
• Établissement de déclaration(s) partielle(s) d'assurance-vie (primes totales inférieures à 30.500 €)	200,00 €	240,00 €
• État des forces et charges de la succession (absence de déclaration de succession)	300,00 €	360,00 €
• Établissement de convention de quasi-usufruit ou autre pacte de famille (hors enregistrement 125 €)	750,00 €	900,00 €
• Formalités/dépôt de renonciation à succession au greffe du tribunal (par unité)	120,00 €	144,00 €
• Préparation déclaration(s) fiscale(s) : impôt sur le revenu, ISF...(par unité)	900,00 €	1.080,00 €
• Estimation, <i>sauf mandat de vente</i> confié au notaire par l'ensemble des ayants-droit		
* simple avis de valeur : maison, appartement, terrain (par immeuble visité)	100,00 €	120,00 €
* expertise synthétique : maison, appartement, terrain (par immeuble visité)	250,00 €	300,00 €
* expertise détaillée - comparaison de méthodes : maison, appartement, terrain (par immeuble visité)	500,00 €	600,00 €
* terrain agricole, sans déplacement (une ou plusieurs parcelles)	150,00 €	180,00 €
* bâtiment et terrain agricole, avec déplacement		sur devis
* bâtiment industriel ou professionnel et immeuble divisé en plusieurs unités		sur devis
Mise à jour de statuts de société et formalités auprès du RCS, non compris JAL et greffe	400,00 €	480,00 €
Transaction et/ou conciliation suite litige entre les ayants-droit, suivant taux horaire		

